



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.12.2025

№ 13608

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Марата, 11, аварийным и подлежащим сносу (постановление мэрии города Новосибирска от 14.09.2020 № 2809 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Марата, 11»), в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:083210:7 площадью 622 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Марата, 11 (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее – жилые помещения).

Сооружение с кадастровым номером 54:35:000000:41464, расположенное в пределах земельного участка, изъятию не подлежит.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам жилых помещений;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

4. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.



5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 16.12.2025 № 13608

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Марата, 11, кв. 1	26,0	54:35:083210:228
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Марата, 11, ком. 3 (комната)	22,1	54:35:083210:255
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Марата, 11, ком. 4 (комната)	16,9	54:35:083210:256
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Марата, 11, ком. 5 (комната)	15,3	54:35:083210:257
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Марата, 11, кв. 6 (комната)	15,5	54:35:083210:280
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Марата, 11, кв. 7	23,6	54:35:083210:209
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Марата, 11, кв. 9	25,7	54:35:083210:262
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Марата, 11, кв. 12	21,6	54:35:083210:290

1	2	3	4
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Марага, 11, ком. 13 (комната)	16,9	54:35:083210:402
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Марага, 11, кв. 17	15,3	54:35:083210:268
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Марага, 11, ком. 18, 19 (комнаты)	33,6	—
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Марага, 11, кв. 20 (комната)	21,3	54:35:083210:279
13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Марага, 11, кв. 21 (комната)	21,6	54:35:083210:267
14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Марага, 11, кв. 23 (комната)	18,6	54:35:083210:222
15	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Марага, 11, кв. 24	44,4	54:35:083210:289
16	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Марага, 11, кв. 25	54,1	54:35:083155:218